



OBČINA IDRIJA
Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

Številka:
Datum: 15.04.2024

5

OBČINSKI SVET OBČINE IDRIJA

Zadeva: SKLEP o načrtu celovitega komunalnega urejanja za območje LP_178_A Zavratec sever

Predlagatelj: Tomaž Vencelj, župan Občine Idrija

Gradivo pripravili/poročevalci:

Miro Božič, Božič d.o.o. inženiring Idrija
Martina Pišlar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja

Pristojno delovno telo:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
Statutarno - pravna komisija

Predlog sklepa:

Sprejme se Sklep o načrtu celovitega komunalnega urejanja za območje LP_178_A Zavratec sever.





OBČINA IDRIJA
Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



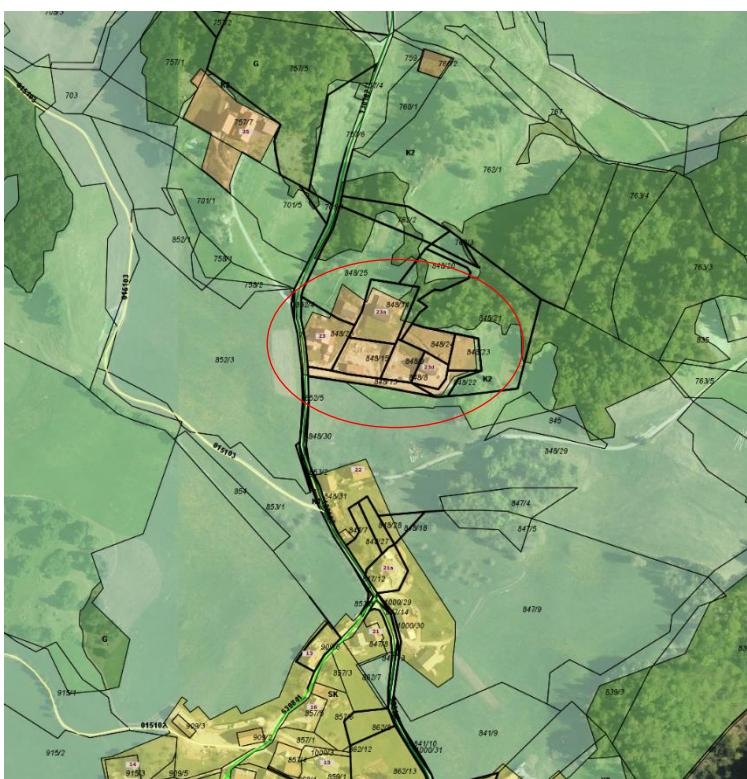
OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA SKLEPA:

I. Pravna podlaga

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija (Uradni list RS, št. 38/11, 107/13, 12/14, 53/14, 70/16, 40/17, 50/18, 100/22, 106/23; v nadaljevanju OPN) na površinah, ki zahtevajo skupne ureditve gospodarske javne infrastrukture, predvideva v svojem 57. členu za posamezne enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) načrt celovitega komunalnega urejanja.

Načrt CKU je v OPN predviden tudi za EUP LP_178_A (do avgusta 2022, ko je bil v Uradnem listu RS št. 100/22 sprejet odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o OPN občine Idrija, imenovana kot LP_21/195_A) – območje severno od strnjenega dela vasi Zavratec (v nadaljevanju CKU Zavratec). Na tem območju obstaja interes po pozidavi.

S spremembami in dopolnitvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Idrija (UL RS št. 100/22) se je spremenila grafična oblika enote urejanja prostora (preoblikovanje stavbnih zemljišč), enota se je tudi preštevilčila.



Izek iz Občinskega prostorskega načrta OPN.

II. Razlogi za sprejem

Za enoto CKU Zavratec sever je bil na 5. redni seji dne 07.05.2015 sprejet Sklep o načrtu celovitega komunalnega urejanja za območje LP_21/195_A, ki je za območje nezazidanih stavbnih zemljišč določil skupinsko dispozicijo pozidave ter predvidel potrebno prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo (na območju enote LP_21/195_A so bili predvidene gradnje 4 enostanovanjskih stavb).





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si



Obstoječi dokument predvideva novogradnjo 4 enostanovanjskih stavb. Objekta številka 1 in 4 sta od leta 2015 že zgrajeni.

Po sprejemu novele OPN v letu 2022 se je območje stavbnih zemljišč razširilo in preoblikovalo; na območju je sedaj predvidena gradnja 6 enostanovanjskih hiš. Z načrtom CKU Zavratec sever se spreminja (prilagaja dejanskemu stanju) tudi potek dovozne poti, dodaja se možnost pozidave dveh dodatnih stanovanjskih objektov.

Sklep o načrtu CKU Zavratec sever razveljavlja Sklep iz leta 2015 ter določa za razširjeno in preoblikovano enoto CKU elemente za parcelacijo zemljišč (in ne lege objektov na zemljiščih), trase dostopnih cest, shematično prikaže potek komunalne in energetske infrastrukture.

III. Potek postopka sprejemanja sklepa

Pobudnik za pripravo novele načrta CKU Zavratec sever so zasebni investitorji, ki pripravo načrta CKU Zavratec sever tudi financirajo. Na podlagi usklajevanja z njimi je projektant pripravil predlog bodoče parcelacije. Predlog bodoče parcelacije je bil posredovan upravljavcem gospodarske javne infrastrukture na tem območju: Občini Idrija, Komunali d.o.o. Idrija in Elektro Ljubljana d.d., Telekom d.d.

Na podlagi smernic upravljavcev je projektant pripravil načrt s prikazom priključevanj zemljišč na lokalno javno cesto LC 130 162 in dostopne poti, vodovodno omrežje, predvidel je rešitve v zvezi z odvajanjem meteornih in fekalnih voda ter priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje (v gradivu).

Gradivo je bilo v javno razgrnitev posredovano Krajevni skupnosti Zavratec, in sicer za obdobje od 12.3.2024 do 26.3.2024. **Pripomb na razgrnjeno gradivo ni bilo.**

Načrt CKU Zavratec sever obsega naslednje gradivo:

- Tekstualni del:





OBČINA IDRIJA

Mestni trg 1
5280 IDRIJA

ŽUPAN

tel.: 05 37 34 500
fax: 05 37 34 531
obcina.idrija@idrija.si

- Tehnično poročilo s povzetki pogojev upravljavcev gospodarske javne infrastrukture;

- Grafične priloge:

- LIST 1: Obstojče stanje;
- LIST 2: Območje obdelave LP_178;
- LIST 3: Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje CKU;
- LIST 4: Predlog zazidalne situacije s shematično prikazanim priključevanjem objektov na javno gospodarsko infrastrukturo;
- LIST 5: Predlog zazidalne situacije s shematično prikazanim priključevanjem objektov na javno gospodarsko infrastrukturo;

- Spremljajoče gradivo:

Projektni pogoji upravljavcev gospodarske javne infrastrukture (povzetek):

- **Občina Idrija za Javne ceste in dovozne poti:** nove javne poti na območju obravnave niso predvidene; predviden je en priključek dovozne ceste na kategorizirano lokalno cesto LC 130 162. V postopku PGD projekta se pridobi pogoje in soglasje Občina Idrija;
- **Komunala d.o.o. Idrija za vodovod, kanalizacijo, odpadki:** vodovod – priklop na obstoječi vodovod, fekalna kanalizacija – male komunalne čistilne naprave, meteorna kanalizacija – ponikovalnica, komunalni odpadki – ekološki otok oziroma za vsako enoto posebej v okviri DGD;
- **Elektro Ljubljana d.d.:** distribucijsko elektroenergetsko omrežje v skladu s splošnimi pogoji distributerja;
- **Telekom Slovenije d.d.:** splošni pogoji za TK omrežje.

IV. Finančne posledice sprejema sklepa za proračun Občine Idrija

Finančnih posledic za proračun ni.

V kolikor predvidenega objekta štev. 5 ne bo mogoče priključiti na interni priključek ID 3715, ker danes vgrajena cev ne dopušča oskrbo dveh stanovanjskih objektov, bo potrebno v skladu s pogoji upravljavca zgraditi nov vodovodni jašek. Cev med tem jaškom in obstoječim jaškom ID 935 se prevzame kot javna cev v vzdrževanje.

V. Nadaljnji postopki

Načrt CKU Zavratec sever mora potrditi Občinski svet Občine Idrija v enem branju.

Sprejet sklep s tekstualnim delom in grafičnimi prilogami bo posredovan upravljavcem infrastrukture, v vednost pa tudi Krajevni skupnosti Zavratec in Upravni enoti Idrija.

S tem je postopek zaključen; dokument je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja.

